



SARL L'IMMOBILIERE DES OLIVIERS

**L'Immobilier en toute sérénité**

*Achat/Vente – Location – Gestion*

*Syndic – Conseil et Formation*

[contact@immobilieredesoliviers.fr](mailto:contact@immobilieredesoliviers.fr)

[formation@immobilieredesoliviers.fr](mailto:formation@immobilieredesoliviers.fr)

Tel : 07 69 58 51 67

<https://immobilieredesoliviers.fr>

<b>Programme de formation « LOI ALUR »</b>
--

**1/ Formation : « Tout savoir sur la gestion locative »**

- Les principes fondamentaux de la mise en location
- Les contours du bail d'habitation
- La non-discrimination dans l'accès au logement
- La déontologie immobilière
- La prospection locative
- Le suivi de la relation locative par le professionnel
- La gestion administrative de l'immeuble
- Contentieux locatif et résiliation du bail
- Mise en situation

## **2/ Formation : « Loi Alur, « les fondamentaux de la gestion du syndic de copropriété »**

- Les principes fondamentaux de la gestion de copropriété
- Les obligations du Syndic de copropriété
- Le rôle du Conseil Syndical
- L'établissement d'un budget prévisionnel
- La mise en concurrence de différents syndics
- Les différents votes lors de l'assemblée générale
- La déontologie immobilière
- Le suivi de la relation copropriétaire par le professionnel
- Contentieux copropriétaire-locataire-Syndic
- Mise en situation

## **3/ Formation « Les contours de la transaction immobilière »**

- Les principes fondamentaux de la vente immobilière
- Les différents mandats de vente
- Du compromis à l'acte définitif de vente
- La non-discrimination dans l'accès au logement
- La déontologie immobilière
- Le suivi de la relation client par le professionnel
- La gestion administrative autour de la vente
- Contentieux entre vendeur et acquéreur
- Mise en situation